**Совет городского поселения**

 **«Забайкальское» муниципального района**

**«Забайкальский район»**

**IV-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от « \_\_\_\_\_» октября 2020 года **проект** № \_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»

# В соответствии с частью 3.1**, статьи 31, частями 3.1, 3.2, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании письма Федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы» (ФГКУ Росгранстрой» Читинский филиал и** руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» **решил:**

 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденные Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.08.2018 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»:

1.1. В статье 43 Зона внешнего транспорта (Т2) дополнить Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

8.2 – охрана Государственной границы Российской Федерации

1.2. Внести изменения в текстовую часть таблицы «Основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» согласно приложения №1:

не подлежат установлению следующие параметры:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2. Отделу земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**Глава городского**

**поселения «Забайкальское» О.Г.Ермолин**